



Communiqué de presse
22 décembre 2023

Mise en service de la géothermie dans le quartier Pleyel à Saint-Denis : 68 % d'énergie renouvelable pour les 600 000 m² de bâtiments raccordés au réseau du SMIREC, dont le Village des Athlètes

Mathieu Hanotin, Maire de Saint-Denis et Président de Plaine Commune, Laurent Monnet, Président du SMIREC, Nicolas Ferrand, Directeur Général Exécutif de la Société de Livraison des Ouvrages Olympiques (SOLIDEO), Frank Lacroix, Directeur Général Adjoint d'ENGIE en charge des activités Energy Solutions, Yann Wehring, Vice-président de la Région Île-de-France chargé de la Transition écologique, du Climat et de la Biodiversité, Agnès Pannier-Runacher, Ministre de la Transition énergétique de France, ont officialisé ce jour la mise en service de la centrale géothermique du quartier Pleyel de Saint-Denis.

Une étape clé pour le territoire dionysien et pour les 600 000 m² de logements, bureaux et équipements raccordés, dont le futur Village des Athlètes aménagé par la SOLIDEO, qui bénéficieront pour leurs besoins en énergie de chaud et de froid issus à 68 % d'énergie renouvelable grâce à la géothermie.

Une solution énergétique vertueuse pour un quartier en plein renouveau

Premier réseau de chaleur de Seine-Saint-Denis, le réseau de chaleur du SMIREC, exploité par le délégataire ENGIE Solutions à travers sa filiale locale Plaine Commune Energie, alimente environ **61 500 équivalents-logements** sur les communes de Saint-Denis, L'Île-Saint-Denis, Stains, Pierrefite-sur-Seine et Aubervilliers. En 2022, plus de 60% de l'énergie produite pour les besoins du territoire est issue de la biomasse.

Le développement du réseau de chaleur sur le quartier Pleyel permet **d'introduire une seconde énergie renouvelable** dans la part de production énergétique du réseau : **la géothermie**.

En 2020, le SMIREC a confié la construction de ces équipements à Plaine Commune Energie afin de déployer 10 km supplémentaires de réseau et alimenter en chaleur et en froid ce quartier emblématique en reconfiguration qui sera raccordé au réseau existant.

Ce projet, monté en lien étroit avec les partenaires ADEME Île-de-France, la Région Île-de-France et la SOLIDEO, s'inscrit dans la démarche portée par Plaine Commune d'accélération de la transition énergétique du territoire. Il permet également au Village des Athlètes de répondre aux prescriptions des cahiers des charges de la SOLIDEO en matière d'ambition d'excellence environnementale et d'héritage pour les territoires des ouvrages olympiques, contribuant ainsi à la réduction de moitié du bilan carbone de l'opération, sur l'ensemble de son cycle de vie.

En effet, le réseau de chaleur et de froid est une solution complète qui permet de répondre à la fois aux enjeux d'atténuation et d'adaptation au changement climatique.



Concrètement, comment cela fonctionne-t-il ?

Le SMIREC et son délégataire Plaine Commune Energie en lien avec la SOLIDEO ont imaginé et conçu une géothermie très basse énergie constituée de 11 puits, ainsi que 4 sites complémentaires qui permettent de produire simultanément du chaud et du froid.

Ce sont 600 000 m² de bâtiments qui sont désormais alimentés par la géothermie, tels que le Village des Athlètes, la Tour Pleyel (en cours de réhabilitation) et les Lumières Pleyel.

Grâce à cette solution énergétique vertueuse, l'émission de **4 747 tonnes de CO2** sera évitée chaque année.

Ce projet représente un investissement total de **29 millions d'euros**, bénéficiant du soutien de **5,8 millions d'euros** de l'Etat par les dispositifs de l'ADEME Île-de-France, de la SOLIDEO et de la Région Île-de-France.

Chiffres clés

Le réseau du SMIREC exploité par le délégataire Plaine Commune Energie

- **+ de 55 %** d'énergie renouvelable
- **64 500** équivalents-logements desservis
- **350 GWh par an** ventes de chaleur
- **+ de 70** kilomètres de réseau

Projet Pleyel

- **68 %** d'énergie renouvelable grâce à la géothermie
- **10** kilomètres de réseau développés
- **1** géothermie et 4 moyens de production complémentaires
- **67** sous-stations construites
- **4747 tonnes** de CO2 évitées par an
- **29 millions** d'euros d'investissement dont 5,8 millions subventionnés

REZOMEE : une application au service de la transition énergétique

Reposant sur un site web et une application mobile, Rezomee centralise les données et informations liées à l'ensemble des réseaux de chaleur et de froid d'ENGIE Solutions en France. L'objectif est d'informer en temps réel les usagers et d'aider chaque habitant à comprendre le véritable levier d'aménagement urbain et de la transition vers un monde neutre en carbone qu'est un réseau de chaleur. Comme de nombreux territoires en France, le réseau de chaleur de Plaine Commune Energie participe au déploiement de cette application novatrice. Elle permet d'impliquer les citoyens du territoire dans la connaissance de leur réseau de chaleur et de les aider à s'approprier concrètement les outils de la transition énergétique sur leur territoire.





Contacts presse :

SMIREC : Violaine Danet – vdanet@amalthea.fr – 01 76 21 67 52 / Christophe Maria – Christophe.maria@smirec.fr – 07 87 33 65 45

PLAINE COMMUNE : Felix Grand – felix.grand@plainecommune.fr – 07 76 62 40 56

ENGIE Solutions : Cécile Chopard – cecile.chopard@external.engie.com – 06 03 18 42 67

SOLIDEO : Joseph Aubert – j.aubert@ouvrages-olympiques.fr – 06 73 32 18 33

ADEME Île-de-France : Agence Look Sharp – ademe-idf@looksharp.fr / Léna Derudder & Alexandre Le Moal 06 12 83 31 66 / 06 95 85 44 85

À propos de PLAINE COMMUNE

Plaine Commune est un Établissement public territorial (EPT) qui regroupe 9 villes au nord de Paris. Elles sont fédérées autour d'un projet commun, sur un espace qui connaît des mutations inédites en région parisienne.

Pour faire face aux défis du XXI^e siècle, Plaine Commune intègre l'écologie urbaine dans l'ensemble de ses politiques et projets territoriaux. L'objectif de Plaine Commune est notamment d'assurer le service public de production et de distribution de chaleur sur les communes du territoire. Elles se sont associées pour conjuguer leurs actions au service de l'extension d'un réseau qui est aujourd'hui le 2^e d'Île-de-France, porté par une dynamique d'aménagement urbain sans précédent. Plaine Commune oblige depuis 2021 les nouveaux bâtiments à se raccorder au réseau public, afin que le territoire bénéficie de ses productions constantes, à des prix variant très peu.

À propos du SMIREC

Le Syndicat Mixte des Réseaux d'Énergie Calorifique est un syndicat mixte ouvert qui exerce le service public de production et distribution de chaleur et de froid sur les territoires de Saint-Denis, La Courneuve, Stains, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île Saint-Denis et Aubervilliers, Epinay-sur-Seine et Villetaneuse. Il regroupe les communes, ainsi que les offices publics d'habitation, Plaine Commune Habitat, Seine-Saint-Denis Habitat et l'Établissement Public Territorial Plaine Commune. Le SMIREC fournit du chauffage et de l'eau chaude sanitaire à 68 000 équivalents logements en 2022.

Il s'agit du 2^e réseau de chaleur d'Île-de-France.

Pour en savoir plus : www.smirec.fr

À propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions est l'allié durable des villes, des industries et des entreprises tertiaires sur la voie de la décarbonation. Pour accélérer leur transition énergétique et mieux associer performance économique et énergétique, chaque jour, au cœur des territoires, nos 16 000 collaborateurs conçoivent des mix énergétiques et des installations pour répondre aux besoins de nos clients, en fonction de leurs ressources, grâce à une palette de solutions complémentaires comme les réseaux locaux d'énergie, la production d'énergies décarbonées sur leurs sites ou nos services de performance énergétique.

ENGIE Solutions est une marque du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone. ENGIE Solutions a réalisé un CA de 6,2 milliards d'euros en 2022.

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com>



À propos de Plaine Commune Energie

Plaine Commune Energie est l'entreprise délégataire du contrat de service public pour la fourniture de chaleur de la ville de Saint Denis, Stains, Pierrefitte, L'Île-Saint-Denis et Aubervilliers, filiale à 100 % d'ENGIE Solutions, Groupe ENGIE. Alimenté à + de 50 % d'énergie renouvelable, le réseau de chaleur participe aux actions en faveur du développement durable sur le Territoire.

Pour en savoir plus : www.iledefrance.fr

À propos de la SOLIDEO

La SOLIDEO veille à la livraison et à la réalisation de plus de 70 ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux de Paris 2024, dans le respect d'un budget défini et d'un héritage ambitieux, durable et exemplaire. Ces ouvrages sont imaginés et conçus pour être reconvertis en 2025 en équipements, logements et bureaux. www.ouvrages-olympiques.fr



À propos de la Région Ile-de-France

La Région Île-de-France s'est fixé des objectifs très ambitieux de multiplication par 4 de la production d'Énergies Renouvelables sur son territoire d'ici 2050. Pour ce faire, elle intervient auprès de tous les acteurs et met en place différents leviers en fonction du type d'énergie. Pour le développement de la géothermie, la Région a mis en place un fonds de garantie et des aides à l'investissement.

La Région Île-de-France est le premier gisement géothermique français, et la première région de France en termes de valorisation de géothermie à travers les réseaux, avec 1 820 GWh de chaleur géothermale valorisée, soit 87% de la production française. Depuis 2016, la Région a subventionné 238 projets de chaleur et de froid renouvelable (travaux et études) pour un montant total de près de 130 millions d'euros. Pour la seule année 2023, ce ne sont pas moins de 49 projets qui ont été subventionnés à hauteur de 28 millions d'euros.

La Région Île-de-France joue un rôle moteur pour l'emploi et la croissance française, tant par son poids économique que par son rayonnement. Première région économique d'Europe et la troisième au monde, derrière Tokyo et New York, l'Île-de-France est un territoire d'innovation, qui concentre 40% des activités de R&D de l'Hexagone, et qui bénéficie d'une attractivité internationale. La Région Île-de-France agit dans la plupart des domaines qui concernent le quotidien des 12 millions de Franciliens : les transports, mais aussi les lycées, le développement économique, l'environnement etc. Sur un espace qui couvre 2% du territoire français mais rassemble 18% de sa population et près de 30% du PIB national, la Région mène une politique d'aménagement qui place l'environnement au cœur de ses priorités et mobilise ainsi 10 milliards d'euros sur cette thématique.

L'ADEME ÎLE-DE-FRANCE EN BREF :

En tant qu'établissement public rattaché aux ministères de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, de la Transition énergétique, et de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, l'ADEME – l'Agence de la transition écologique – est résolument engagée dans la lutte contre le réchauffement climatique et la dégradation des ressources. L'ADEME Île-de-France agit sur 3 domaines clés de la transition : économie circulaire et déchets, territoires durables et transition énergétique. 45 collaborateurs mobilisent entreprises, collectivités et associations afin de les accompagner dans la recherche, le financement et la mise en œuvre de projets éthiques et durables.

Sites web : ademe.fr/direction-regionale/ile-de-france/ – agirpourtatransition.ademe.fr/ – twitter.com/ademe_IDF